

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, проводимого в форме очно-заочного голосования
(далее по тексту – общее собрание)**

29.10.2023-
10.12.2023

Место проведения общего собрания – место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 394036 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, кв. 8.

Инициатор проведения общего собрания: Васильев Александр Вячеславович, собственник помещения (квартира) 8 (Свидетельство о регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 15.01.2015 года, вид права: собственность, кадастровый (условный) номер: 36:34:0607022:152).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 29.10.2023г., по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41.

Присутствующие – 25 человек, список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные – 35 человек, список приглашённых лиц прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Начало очного обсуждения в 19.00 29.10.2023.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, 11.00 10.12.2023.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2226,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1489,55.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (общая площадь здания) – 2226,5.

Председательствующий на собрании Васильев Александр Вячеславович, собственник помещения (квартира) 8 (Свидетельство о регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 15.01.2015 года, вид права: собственность, кадастровый (условный) номер: 36:34:0607022:152).

Ведение протокола поручено секретарю Боковой Кристине Игоревне – собственник квартиры 18 (право собственности. 36/36/01/137/2009-430).

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Шепелева Елена Васильевна – собственник квартиры 18 (36/36/01/137/2009-430);
- Дрюченко Анатолий Анатольевич – собственник квартиры 20 (право собственности 36 аг 724095//36-36-01/113/2012-330).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1489,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,9 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома, путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД (металлический забор с автоматическими воротами и калиткой), обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД.
5. Утверждение схемы установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.
6. Принятие решения о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.
7. Делегирование Васильеву Александру Вячеславовичу, собственнику квартиры 8, полномочия по заключению договор от имени и в интересах собственников помещений МКД на установку оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» (ИНН 3663085452) по цене 373 446 руб.
8. Определение способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений и

многоквартирном доме решениях и результатах голосования.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8.

Результаты голосования по первому вопросу: Избрание председателя общего собрания:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателя общего собрания – Васильева Александра Вячеславовича, собственника квартиры 8.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Бокову Кристину Игоревну - собственника кв. 18.

Результаты голосования по второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: избрать секретаря общего собрания – Бокову Кристину Игоревну, собственника квартиры 18.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии: Шепелева Елена Васильевна – собственник квартиры № 18; Дрюченко Анатолий Анатольевич – собственник квартиры 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек: Шепелева Елена Васильевна – собственник квартиры 18; Дрюченко Анатолий Анатольевич – собственник квартиры 20.

Результаты голосования по третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе двух человек: Шепелева Елена Васильевна – собственник квартиры 18; Дрюченко Анатолий Анатольевич – собственник квартиры 20.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома, путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД (металлический забор с автоматическими воротами и калиткой), обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию

пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, который озвучил пожелания собственников помещений многоквартирного дома с адресом: 394036 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 лет Октября, дом 41 ограничить доступ транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома, путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД (металлический забор с автоматическими воротами и калиткой), обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД.

Результаты голосования по четвертому вопросу: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома, путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД (металлический забор с автоматическими воротами и калиткой), обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД.

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с адресом: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома, путем установки оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД (металлический забор с автоматическими воротами и калиткой), обеспечивая при этом беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, в т.ч. по вывозу ТКО на территорию МКД.

5. По пятому вопросу: Утверждение схемы установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, который довел до сведения участников голосования схему установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования в целях ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

Результаты голосования по пятому вопросу: Утверждение схемы установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: утвердить схему установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, рассказал о способах подключения оборудования по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию к электрическим сетям МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу: Утверждение схемы установки на придомовой территории инфраструктуры и оборудования ограничения и контроля доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ принять решение о порядке подключения оборудования по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию к электрическим сетям МКД.

7. По седьмому вопросу: Делегирование Васильеву Александру Вячеславовичу, собственнику квартиры 8, полномочия по заключению договор от имени и в интересах собственников помещений МКД на установку оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» (ИНН 3663085452) по цене 373 446 руб.

СЛУШАЛИ: Дрюченко Анатолий Анатольевич – собственник квартиры 20, который предложил присутствующим уполномочить Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8 представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: 394036 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 по вопросам, связанным с установкой оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» .

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Васильеву Александру Вячеславовичу, собственнику квартиры 8, полномочия по заключению договора от имени и в интересах собственников помещений МКД на установку оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» (ИНН 3663085452) по цене 373 446 руб.

Результаты голосования по седьмому вопросу: Делегирование Васильеву Александру Вячеславовичу, собственнику квартиры 8, полномочия по заключению договор от имени и в интересах собственников помещений МКД на установку оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» (ИНН 3663085452) по цене 373 446 руб.

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: Делегировать Васильеву Александру Вячеславовичу, собственнику квартиры 8, полномочия по заключению договора от имени и в интересах собственников помещений МКД на установку оборудования на придомовой территории МКД по введению ограничения и контролю доступа транспортных средств на придомовую территорию МКД с ООО «Складские Технологии» (ИНН 3663085452) по цене 373 446 руб.

8. По восьмому вопросу: Определение способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, рассказал о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и результатах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и результатах голосования – оповещение собственников осуществлять посредством размещения информации на первом этаже и в лифте МКД по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41.

Результаты голосования по восьмому вопросу: Определение способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и результатах голосования:

"За"	"Против"	"Воздержался"
1489,55	0	0

РЕШИЛИ: определить способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и результатах голосования – оповещение собственников осуществлять посредством размещения информации на первом этаже и в лифте МКД по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41.

СЛУШАЛИ: Васильева Александра Вячеславовича, собственника кв. 8, об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Результаты голосования по девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41:

"За"	"Против"	"Воздержался"

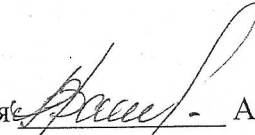
1489,55	0	0
---------	---	---

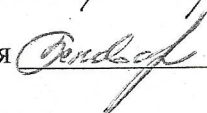
РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

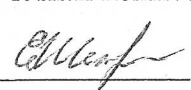
Приложения к протоколу:

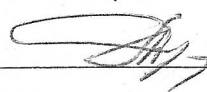
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 1);
3. Список присутствующих лиц (Приложение № 2);
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 3);
5. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 41 (далее по тексту также МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования (Приложение № 4);
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
10. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания  Александр Вячеславович Васильев 10.12.2023

Секретарь общего собрания  Кристина Игоревна Бокова 10.12.2023

Счетная комиссия:

 Елена Васильевна Шепелева 10.12.2023

 Анатолий Анатольевич Дрюченко 10.12.2023

Председатель Бюро
Ваше.
Васильев А. Д.